



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31
Посл.бр. ИИ-841/22
Дана 15.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Слађан Тасев, Сурдулица, ул. Љубе Ђокића бр. 11, ЈМБГ 1309974744117,
чији је пуномоћник адв. Војислав Момчиловић, Сурдулица, Милоша Обилића 7, против

Извршног дужника: Беким Сабедини, Бујановац, с. Велики Трновац, ЈМБГ 1807967742516, у складу
са чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К о јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности у власништву извршног дужника Беким Сабедини, Бујановац, с. Велики Трновац,
ЈМБГ 1807967742516, и то:

- *Непокретност уписана у Лист непокретности 286 КО Велики Трновац и то:*
 - **Пољопривредно земљиште - Њива 3. класе**, укупне површине од 1549 м², на КП.бр. 2459, број дела 1, потес „Грштица“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 516,33 м²), - процењене вредности удела 2.581.666,67 динара;

(Напомена: По налазу вештака, предметно пољопривредно земљиште је **грађевинско земљиште** а на Основу Генералног плана Бујановца (Сл. Гласник Пчињског округа 30/05), Просторног плана Бујановца (Сл. Гласник Града Лесковца 22/11), Плана генералне регулације Бујановца (Сл. Гласник Општине Бујановац 3/13) и Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Пчињског округа 30/04) и налази се у III грађевинској зони).

с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати **дана 11.06.2024. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да на касније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-841/22“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 04.06.2024. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску огласну таблу јавних продаја);
- Трећим лицима – сувласницима са правом прече куповине и то:
 - Сељим Сабедини, с. Велики Трновац, Општина Бујановац;
 - Фејзи Сабедини, с. Велики Трновац, Општина Бујановац;

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Николић